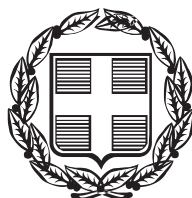


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 192**

30 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/ 76612/37408/2692/1201 (1)

Χαρακτηρισμός του Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής στο Πλημμύρι Λαχανιάς Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως νεωτέρου μνημείου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Την υπ' αριθμ. Υ27/27-6-12 (ΦΕΚ 2048/Β΄/28-6-12) απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄/24-7-12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

7. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 17/30-8-2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Ζωοδόχου Πηγής στο Πλημμύρι Λαχανιάς Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως νεότερο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Νόμου 3028/2002 λόγω της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής αξίας του.

Η απόφαση αυτή, δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Αριθμ. 46511/2371 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 92129/5490/2012 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου [ΦΕΚ 372/ΑΑΠ/28-11-2012] περί της «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0119039 Περικλή Κων. Σιαράβα στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών έναντι του Ο.Τ. 78.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθ. 11 του Ν.Δ.-797/71 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ειδικότερα των άρθ. 7 και 11 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθ. 1 του Ν. 2985/02 (ΦΕΚ 18/Α΄/02) με το άρθρ. 31 του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/Α/03) και με το άρθρο 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226/Α/11).

2. Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

3. Του ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

4. Της με αριθ. 249/2010 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμήμα Ε) που έγινε αποδεκτή από το ΥΠΕΚΑ (αριθ. 50862/22-11-2010 έγγραφο τους).

5. Του αρθ. 17 του Συντάγματος.

6. Της υπ' αριθμ. 360/13-7-1989 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 466/Δ/24-7-1989) έγκρισης του ρ.σ. επέκτασης Σταυρακίου Δ.Ι. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Της υπ' αριθμ. 1320/15-3-2001 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων κύρωσης της 1/2001 Π.Ε. Σταυρακίου (τ. 1586, α/α 63) καθώς και της 6750/29-8-2003 [τ. 1740, α/α 4] όμοιας με την οποία κυρώθηκε η 57/03 διορθωτική πράξη.

8. Την υπ' αριθμ. 92129/5490/2012 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0119039 Περικλή Κων. Σιαράβα στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών έναντι του Ο.Τ. 78», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 372, τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων.

9. Την υπ' αριθμ. 46511/2371/2013 αίτηση της Ελένη Κούτρα.

10. Την υπ' αριθμ. 14.312/2003 δήλωση θέσεως ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Σωτηρίου Συγκούνα, μεταγραφείσα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων στο τόμο 1711, με α.α. 35, δυνάμει της οποίας ο κύριος του ρυμοτομούμενου τμήματος, στο οποίο αναφέρεται η ως άνω απόφαση, ήτοι τμήματος 336,183τ.μ. στο Ο.Τ. Γ78 του Ρ.Σ. επέκτασης Σταυρακίου Δ.Ι., έθεσε αυτό σε κοινή χρήση, παραιτούμενος μάλιστα του δικαιώματος ανακλήσεως της δήλωσης αυτής (πλην της περιπτώσεως μεταβολής του σχεδίου πόλεως, που δεν συντρέχει στην προκειμένη περίπτωση) και των συνεπειών που έχουν επέλθει με την ως άνω δήλωση σε κοινή χρήση ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα, που έχει καταστεί κοινόχρηστο, σε συνδυασμό μάλιστα με την είσπραξη μέρους της δικαιούμενης αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη που έθεσε αυτό σε κοινή χρήση, στον οποίο ο υπόχρεος Δήμος Ιωαννιτών οφείλει να καταβάλει και εξοφλήσει το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό και

Επειδή με τη μη λήψη υπόψη της ως άνω δηλώσεως θέσεως ρυμότομούμενού τμήματος σε κοινή χρήση, μεταγραφείσας νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων και των συνεπειών που έχουν παραχθεί με αυτή, έχει υπεισέλθει προφανές σφάλμα στην απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α.-0119039 Περικλή Κων. Σιαράβα στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών έναντι του Ο.Τ. 78», αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 92129/5490/2012 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α.-0119039 Περικλή Κων. Σιαράβα στον οριακό δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών έναντι του Ο.Τ. 78».

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Μαΐου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 2798 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 227/07 απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας, για άρση απαλλοτρίωσης σε ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας Νιακόπουλου Γρηγ. κλπ. μεταξύ των Ο.Τ. 393Γ, 392Γ και 392Β καθώς και τμήματος που ρυμοτομείται από την οδό Απολλωνίου, μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους, επιβολή εισφοράς σε γη, και διόρθωση της θέσης της οικοδομικής γραμμής στο τμήμα Τ5-Τ6 του Ο.Τ. 393Γ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α΄/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/04-03-1983 τ. Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφ. ΣτΕ, τμ. Ε΄.

10. Τις διατάξεις των αρθρ. 31 και 32 του Ν. 4067/12 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/12).

11. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (1668/88

απόφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 348 Δ΄/88, τροπ. 3332/95 απόφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 370 Δ΄/95).

12. Την από 28-5-2008 αίτηση του Νιακόπουλου Γρηγορίου προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 393Γ και 392Β, σύμφωνα με τη με αρ. 227/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ τριμελές).

13. Την με αρ. 227/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Νιακόπουλου Γρηγ. κ.λπ., εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Νεράιδα».

14. Την υπ' αριθμ. 395/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με θέμα την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αρ. 227/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) σε τμήματα της ιδιοκτησίας των Γρηγορίου Νιακόπουλου, Γεωργίου Νιακόπουλου, Νικολάου Νιάκα και Κωνσταντίνου Νιάκα στο Ο.Τ. 393Γ με: α) μετατροπή τμήματος της ιδιοκτησίας τους, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο και β) μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού Απολλωνίου και μόνο στην ιδιοκτησία τους, στη συνοικία Νεράϊδα με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

15. Το υπ' αριθμ. 14368/οικ./23-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-11-2012 εισήγηση της υπηρεσίας και το διορθωμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

16. Την υπ' αριθμ. 8/16η/5.12.2012 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 13ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 8), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 (7ο σχετ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του 10ου σχετ. προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 8,40 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

Διαπιστώνεται ότι πέραν των ανωτέρω απαιτείται να διορθωθεί η θέση που προσδιορίστηκε κατά την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής στο τμήμα Τ5-Τ6 του Ο.Τ. 393Γ για να εναρμονιστεί με το εγκεκριμένο σχέδιο που στην υπ' όψη θέση προβλέπει αυτή να είναι σε επαφή με την Δυτική πλευρά του υφιστάμενου κτίσματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λαρίσης, στη συνοικία «Νεράιδα» με άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Νιακόπουλου Γρηγ. κλπ. που ήταν χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 392Β, 392Γ και 393Γ καθώς και στο ρυμοτομούμενο από την οδό Απολλωνίου τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 346 και 393Γ. Προσδιορίζεται συνολικά σε νέα διορθωμένη, σύμφωνα και με τα ανωτέρω, θέση η οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 393Γ διερχόμενη πλέον από τις κορυφές υπό στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10.

Τα τμήματα υπό στοιχεία Τ9-Τ10-Ρ6-Ρ1-Τ9 και Ρ7-Ρ8-Ρ9-Ρ10-Ρ7 μετατρέπονται σε οικοδομήσιμους χώρους και ενσωματώνονται στο Ο.Τ. 393Γ, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομήσιμων χώρων είναι ίδιοι με τους ισχύοντες στο υπόλοιπο Ο.Τ. 393Γ όπου ενσωματώνονται.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 8,40 τ.μ. που αντιστοιχεί στο τμήμα Ν-Τ3-Ρ4-Τ10-Τ9-Ν το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

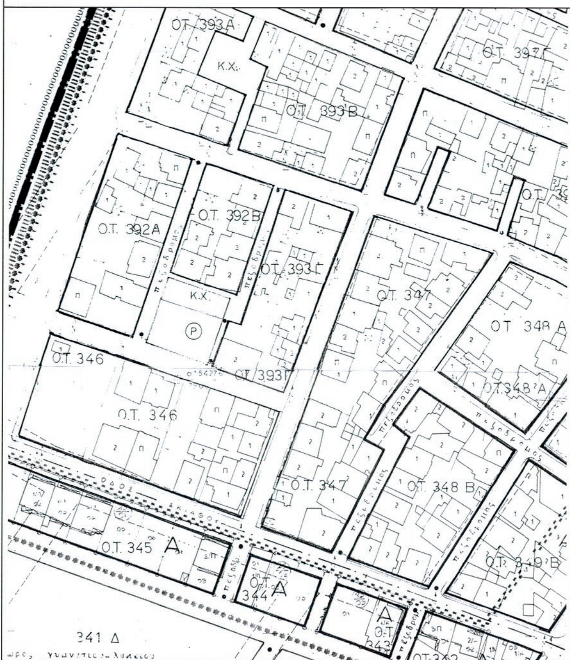
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Μαΐου 2013

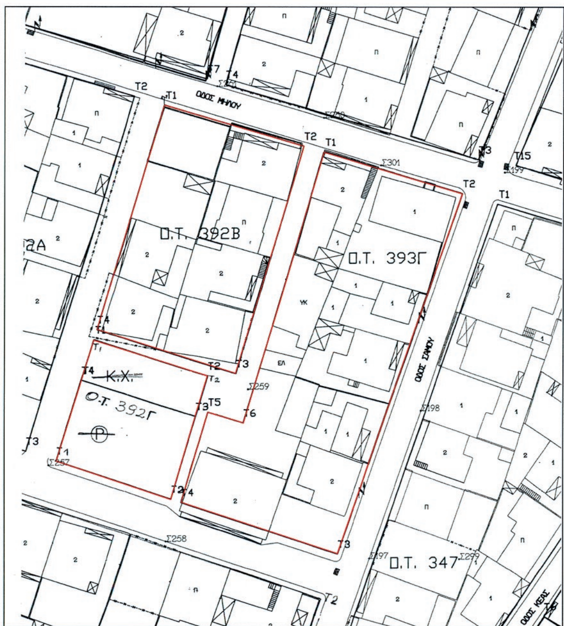
Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Απόφαση Νομάρχη 1668/28-3-86 (Φ.Ε.Κ. 348Δ/10-5-1988)

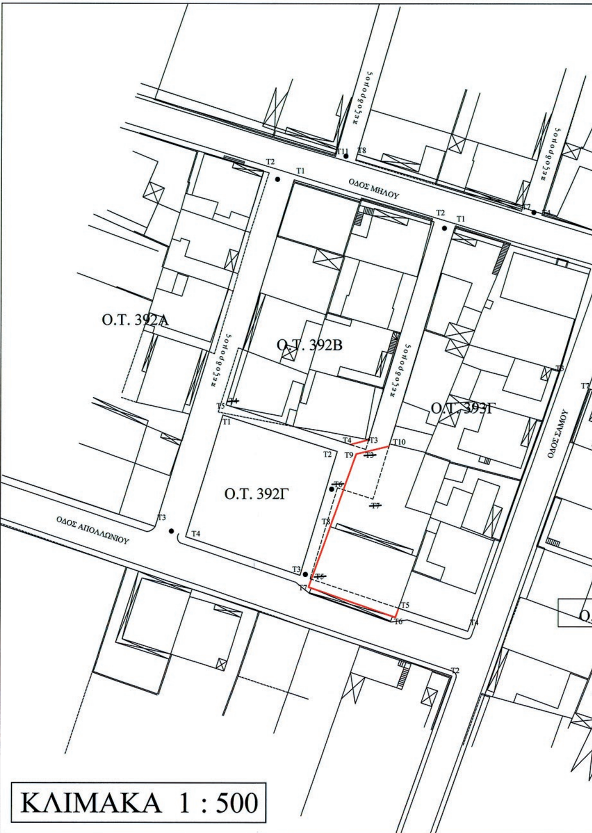
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΚΧ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΟ 392Β ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΡΑΙΔΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΦΕΚ 370Δ / 30-5-1995



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

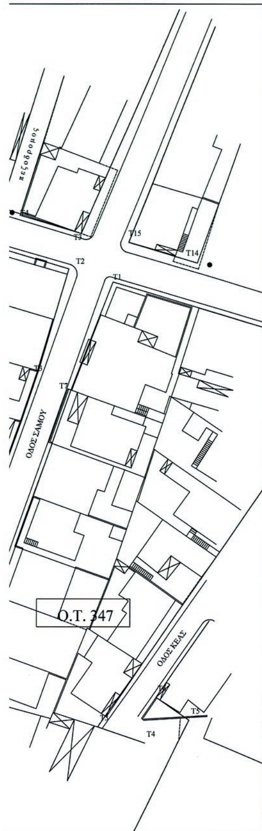
Συντελεστής Δόμησης : 1.2
Πρόσωπο : 10
Εμβαδόν : 200
: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Παρέκκλιση Πρόσωπο : 8 Εμβαδόν : 120 προ 15-3-76

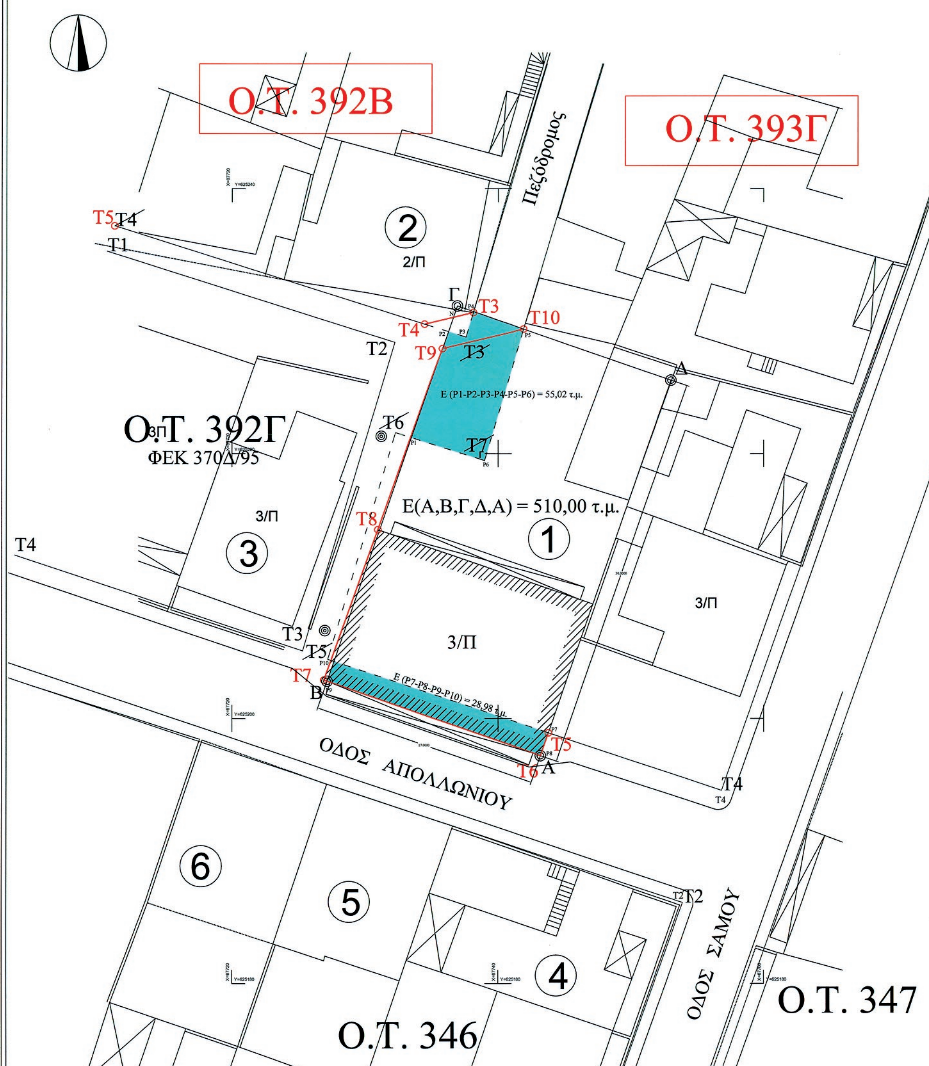
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Νιακόπουλος Γρηγόριος Νιακόπουλος Γεώργιος Νιάκας Νικόλαος Νιάκας Κων/νος	Απολλωνίου 4 Απολλωνίου 4 Απολλωνίου 4 Απολλωνίου 4
2	Μανδραβέλης Αθανάσιος Μανδραβέλης Αχιλλέας	Πυθείου 6 Πυθείου 6
3	Μανδραβέλης Αχιλλέας	Πυθείου 6
4	Σκάθαρου Αικατερίνη	Απολλωνίου 1
5	Παπαρσενίου Θωμάς Παπαρσενίου Χρήστος	Απολλωνίου 3
6	Καμπούρης Μιλτιάδης	Απολλωνίου 5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΑΜΜΑ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10.02)
πεζόδρομος
Ο.Τ. 347
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
Ο.Τ. 392Β
Ο.Τ. 393Γ
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 392Γ
ΦΕΚ 370Δ/95
E (P1-P2-P3-P4-P5-P6) = 55,02 τ.μ.
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 510,00 τ.μ.
E (P7-P8-P9-P10) = 28,98 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
Ο.Τ. 346
Ο.Τ. 347

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : ΝΕΡΑΪΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΝΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΝΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΙΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 200 , 1 / 500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Α) ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α,Β,Γ,Δ,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 510.00 τ.μ.

Β) ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ρ7,Ρ8,Ρ9,Ρ10,Ρ7
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 28.98 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ρ1,Ρ2,Ρ3,Ρ4,Ρ5,Ρ6,Ρ1
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 55.02 τ.μ.

Γ) ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ 1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ρ7,Ρ8,Ρ9,Ρ10,Ρ7
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 28.98 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ρ1,Τ9,Τ10,Ρ6,Ρ1
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 48.71 τ.μ.

Δ) ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 8,4Ο τ.μ.

Ε) ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ν,Τ3,Ρ4,Τ10,Τ9,Ν
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 8.40 τ.μ.

Ε) Εφαρμογή του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003) αρθρ. 11 παρ. 5
"ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ, ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ"

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : (84.00*0.1) =8.40 τ.μ.

ΣΤ) ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ 1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ6,Β,Τ9,Τ10,Δ,Τ5,Τ6
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 501.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ν,Γ,Ρ4,Τ3,Ν
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 0.60 τ.μ.

Κορυφή	X	Y
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		
Α	87743.207	625197.193
Β	87727.161	625202.809
Γ	87736.937	625231.171
Δ	87752.983	625225.556
Ο.Τ. 393Γ		
Τ5	87743.802	625198.919
Τ6	87743.207	625197.193
Τ7	87726.924	625202.892
Τ8	87730.974	625214.253
Τ9	87735.828	625227.953
Τ10	87741.932	625229.423
Ο.Τ. 392Β		
Τ3	87738.139	625230.675
Τ4	87734.497	625229.798

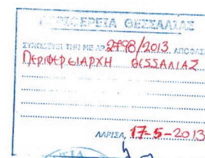
Φ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΤ : 393Γ, 392Β ΠΙΝ: 10.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΡΑΪΔΑ

ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.393Γ & Ο.Τ. 392Β, ιδιοκτησίας ΝΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, ΝΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΝΙΑΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΝΙΑΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη συνοικία ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ύστερα από την την υπ' αριθμ. 227/2007 απόφαση του διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας.

o συντάξας

Γεώργιος Τάτσης
Π.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗ/ΚΩΝ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004